LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

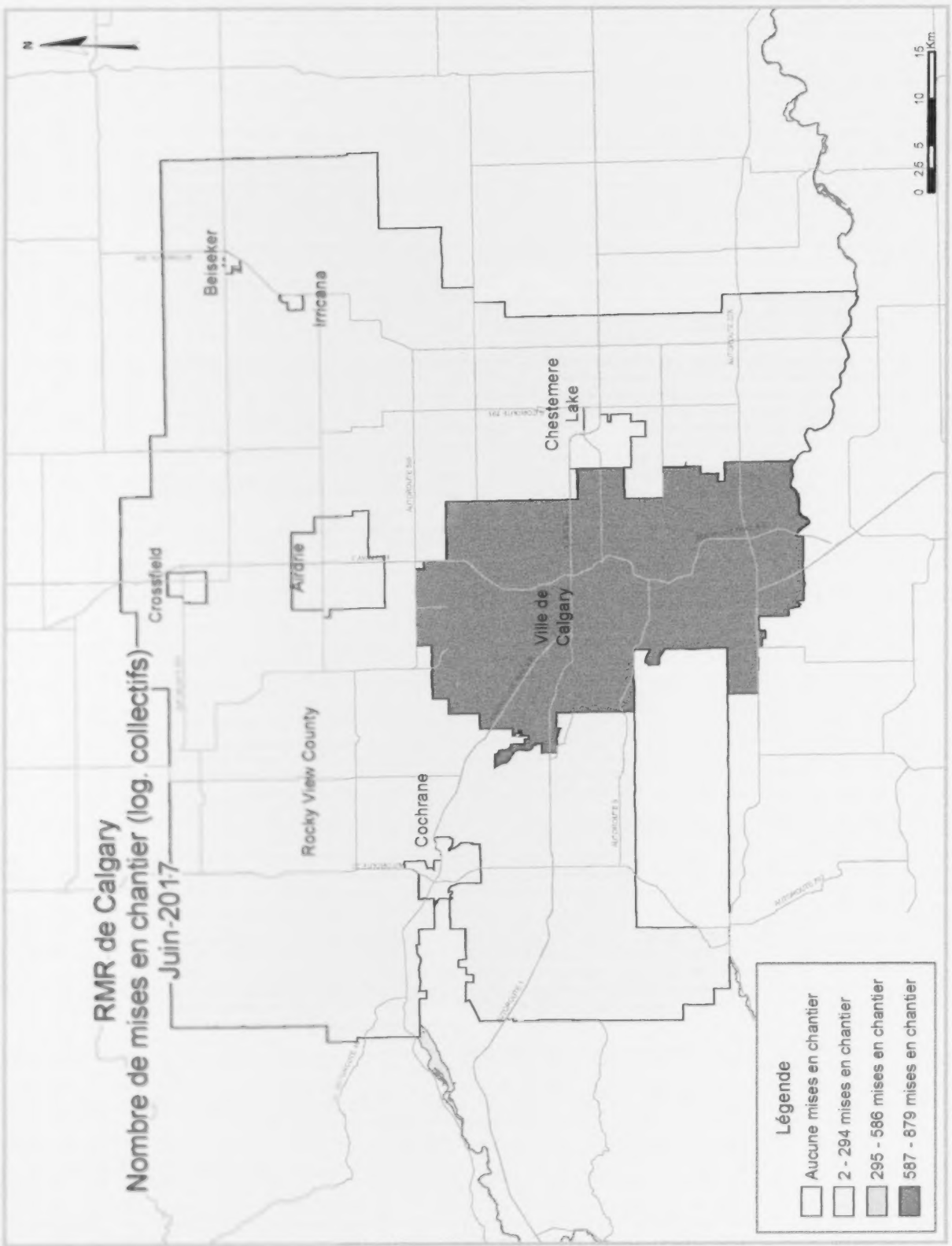
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

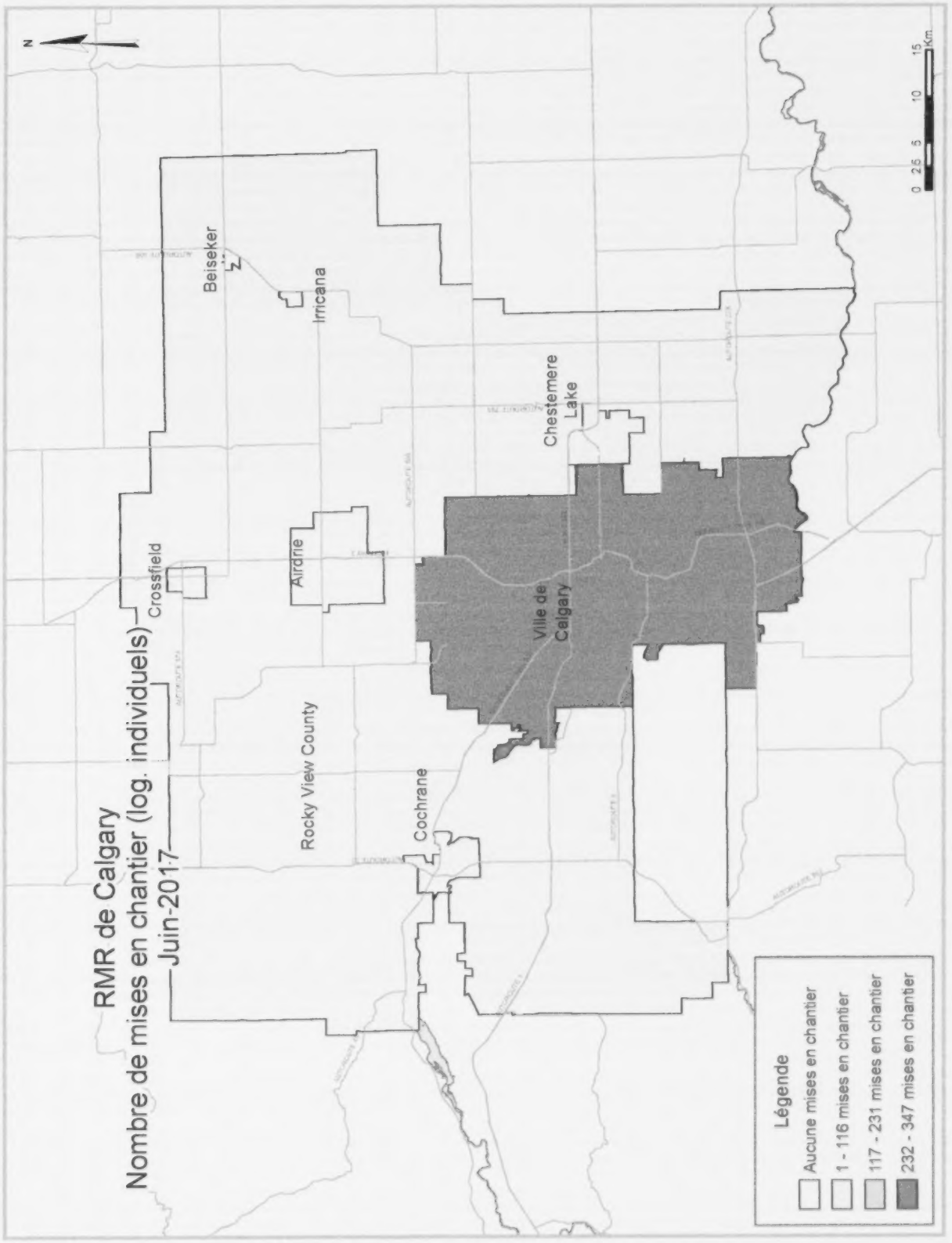
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

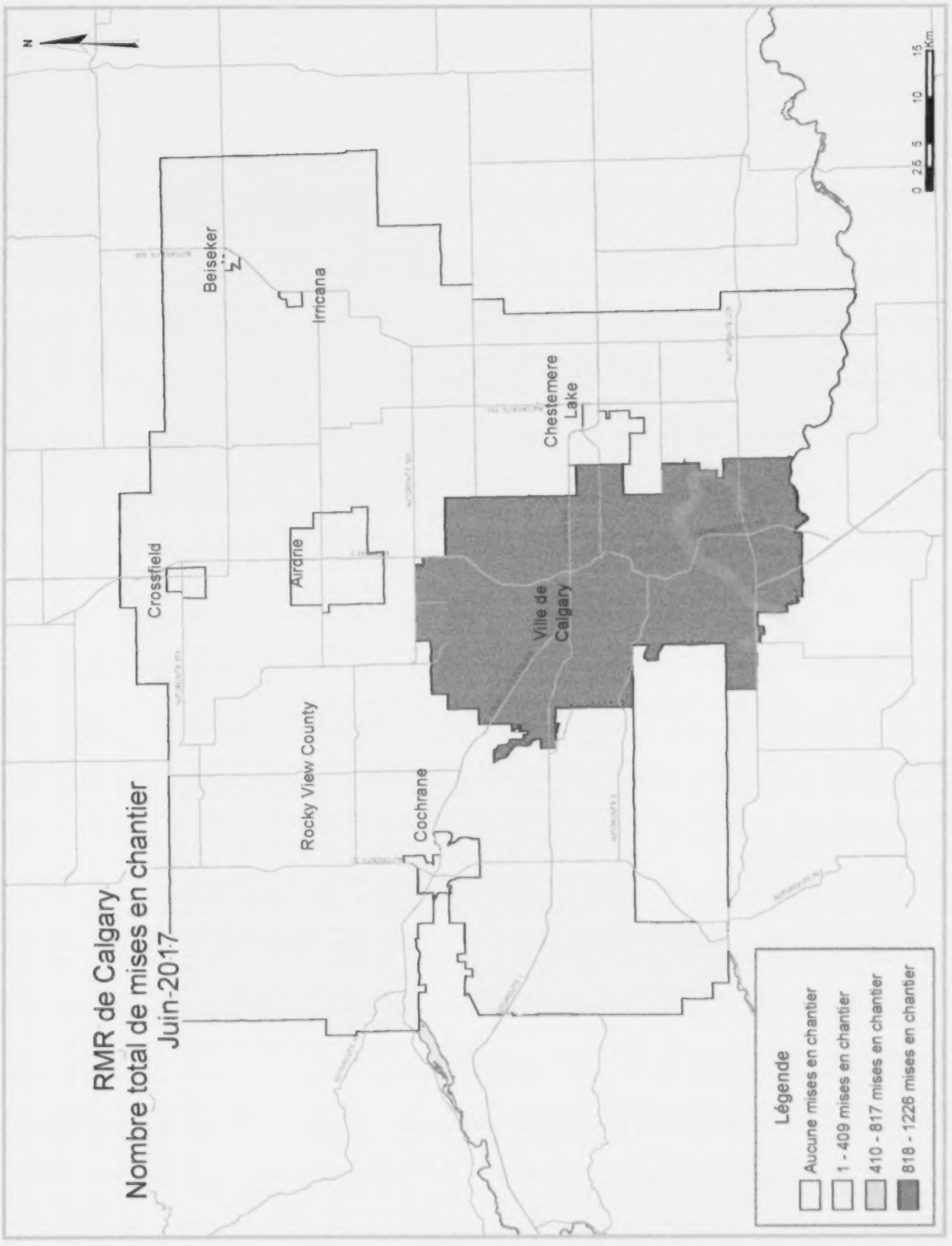
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

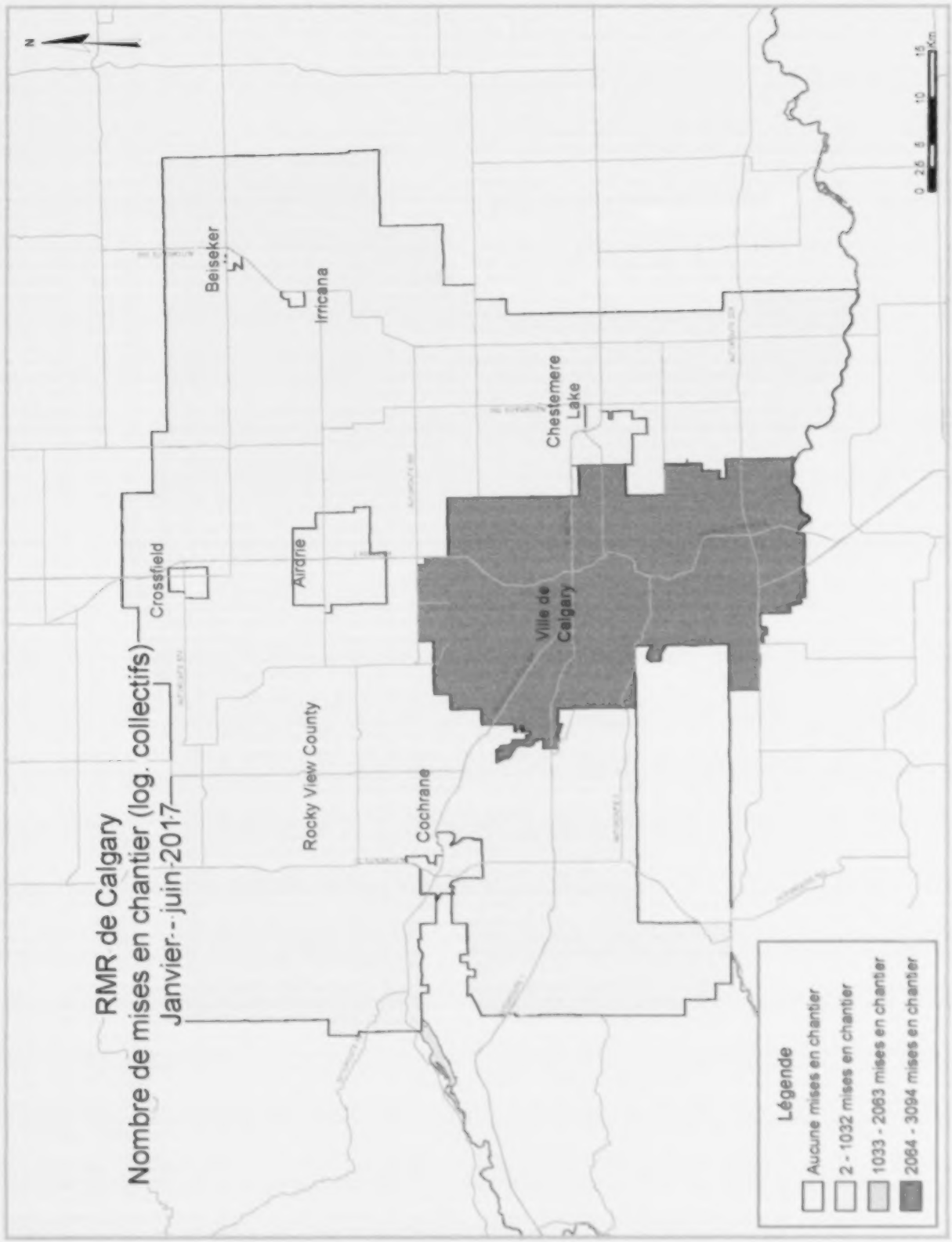
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

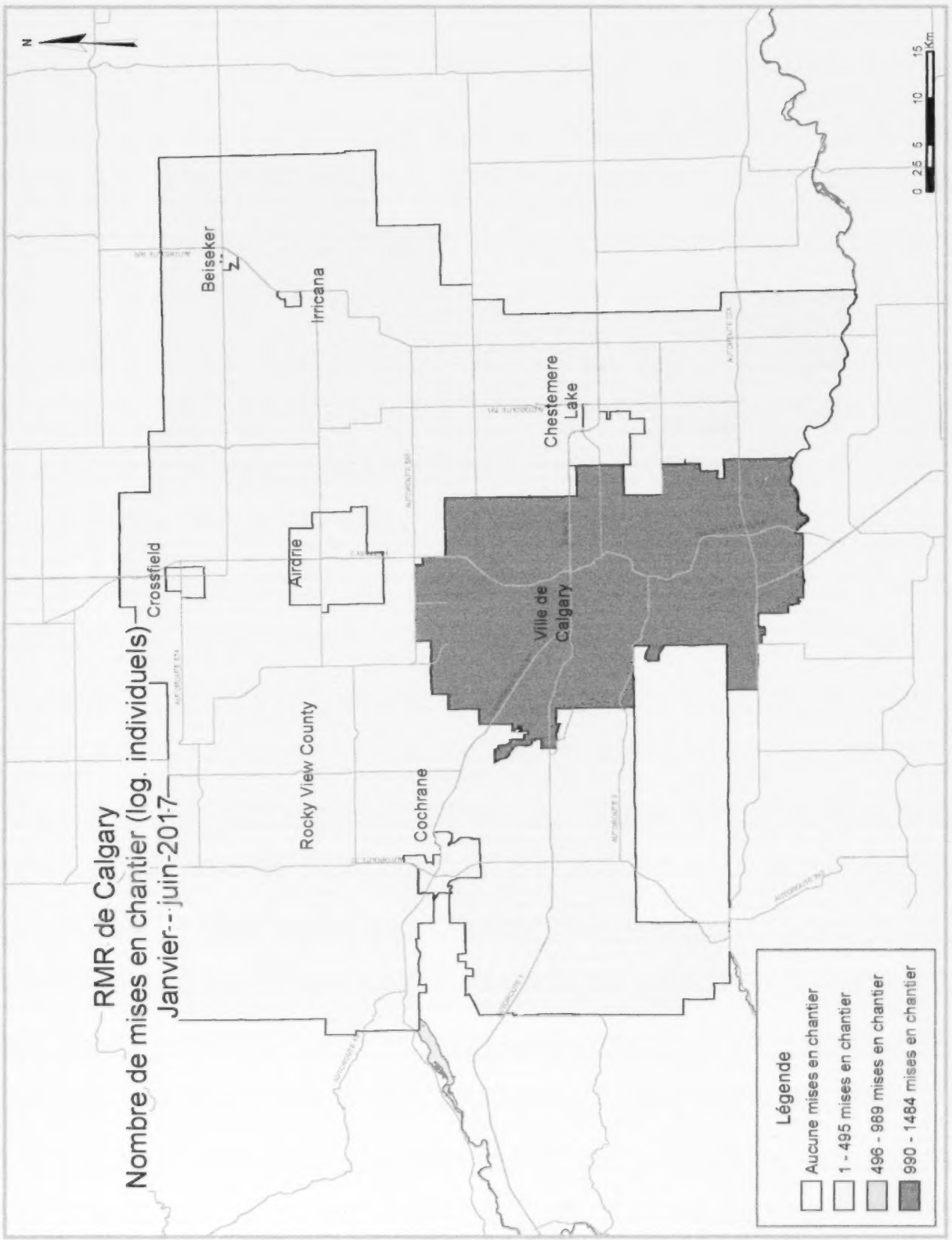
www.schl.ca/observateur

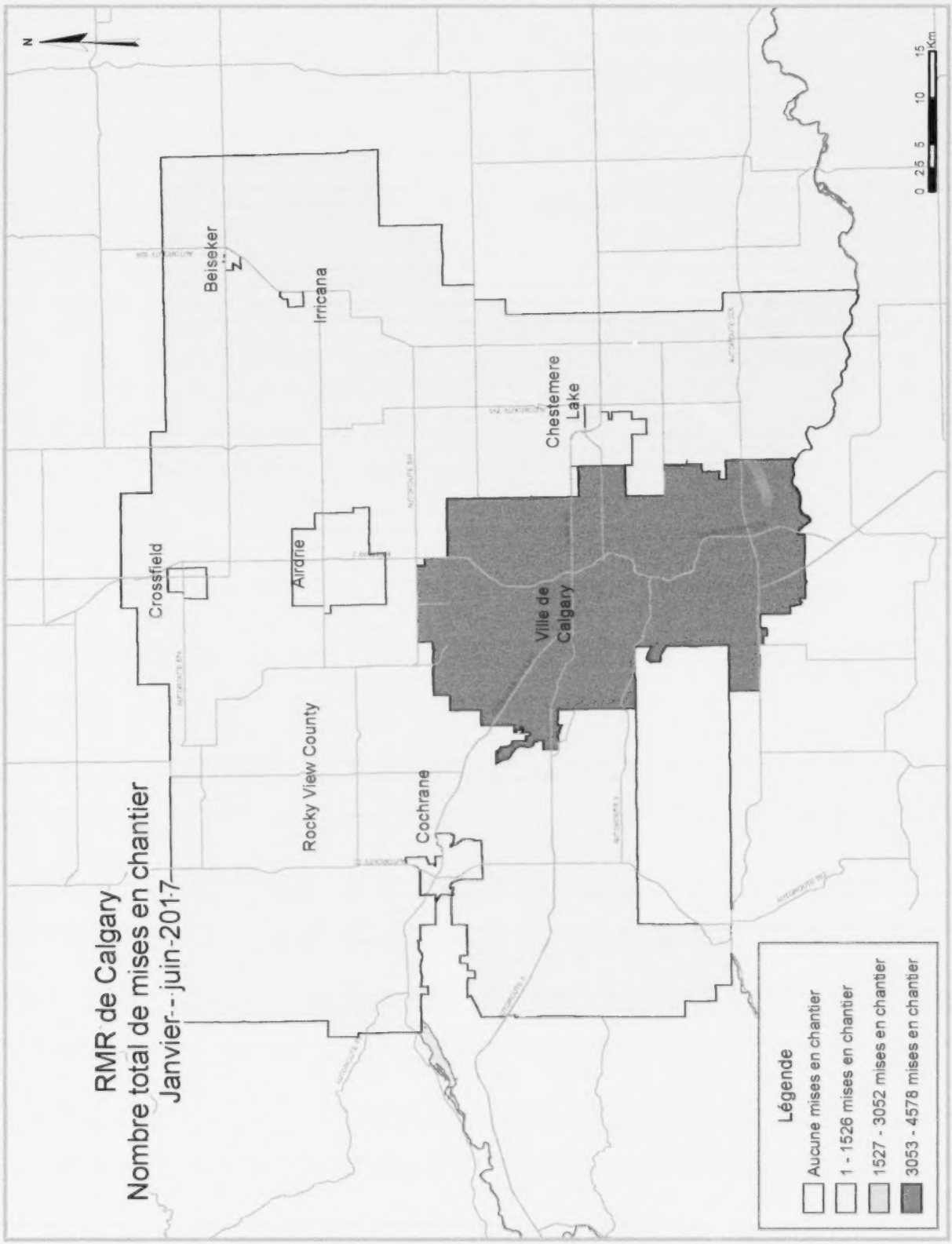

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 294 mises en chantier
295 - 586 mises en chantier
587 - 879 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km.
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 347 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juin-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 409 mises en chantier
410 - 817 mises en chantier
818 - 1226 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1032 mises en chantier
1033 - 2063 mises en chantier
2064 - 3094 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 495 mises en chantier
496 - 989 mises en chantier
990 - 1484 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1526 mises en chantier
1527 - 3052 mises en chantier
3053 - 4578 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Calgary RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	10 530	11 305
DDA	11 839	16 335
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	339	445
juin - logements collectifs	491	945
juin - tous les logements	830	1 390
Janvier à juin - maisons individuelles	1 466	2 016
Janvier à juin - logements collectifs	2 394	3 509
Janvier à juin - tous les logements	3 860	5 525

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	445	154	60	0	73	491	18	149	1 390
Juin 2016	339	138	31	0	85	237	0	0	830
Variation en %	31,3	11,6	93,5	s.o.	-14,1	107,2	s.o.	s.o.	67,5
Cumul 2017	2 016	558	427	0	370	1 560	18	576	5 525
Cumul 2016	1 466	392	116	0	436	1 296	0	154	3 860
Variation en %	37,5	42,3	**	s.o.	-15,1	20,4	s.o.	**	43,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	2 477	710	523	0	606	4 815	43	860	10 034
Juin 2016	2 009	642	167	1	1 037	5 228	5	1 993	11 082
Variation en %	23,3	10,6	**	-100,0	-41,6	-7,9	**	-56,8	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	338	128	54	0	93	81	1	0	695
Juin 2016	433	134	30	0	119	507	8	535	1 766
Variation en %	-21,9	-4,5	80,0	s.o.	-21,8	-84,0	-87,5	-100,0	-60,6
Cumul 2017	1 740	502	215	1	424	1 617	16	806	5 321
Cumul 2016	1 822	472	160	1	684	2 100	47	1 266	6 552
Variation en %	-4,5	6,4	34,4	0,0	-38,0	-23,0	-66,0	-36,3	-18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	439	167	27	0	135	1 149	s.o.	s.o.	1 917
Juin 2016	359	138	17	0	93	485	s.o.	s.o.	1 092
Variation en %	22,3	21,0	58,8	s.o.	45,2	136,9	s.o.	s.o.	75,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	322	106	46	0	91	117	s.o.	s.o.	682
Juin 2016	438	116	31	0	121	439	s.o.	s.o.	1 145
Variation en %	-26,5	-8,6	48,4	s.o.	-24,8	-73,3	s.o.	s.o.	-84,9
Cumul 2017	1 683	482	189	1	440	1 243	s.o.	s.o.	4 038
Cumul 2016	1 821	456	144	1	661	1 809	s.o.	s.o.	4 892
Variation en %	-7,6	5,7	31,3	0,0	-33,4	-31,3	s.o.	s.o.	-17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juin 2017	347	116	38	0	73	491	12	149	1 226
Juin 2016	264	100	22	0	37	237	0	0	660
Airdrie									
Juin 2017	31	28	17	0	0	0	6	0	82
Juin 2016	21	30	9	0	48	0	0	0	108
Beiseker									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Juin 2017	23	8	5	0	0	0	0	0	36
Juin 2016	28	6	0	0	0	0	0	0	34
Crossfield									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Irricana									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Juin 2017	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2017	445	154	60	0	73	491	18	149	1 390
Juin 2016	339	138	31	0	85	237	0	0	830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juin 2017	1 800	556	433	0	379	4 768	28	773	8 737
Juin 2016	1 417	480	131	1	583	5 097	1	1 834	9 544
Airdrie									
Juin 2017	257	82	52	0	105	20	15	0	531
Juin 2016	206	86	32	0	266	131	0	159	880
Beiseker									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Juin 2017	68	10	0	0	0	0	0	0	78
Juin 2016	74	2	0	0	16	0	0	0	92
Cochrane									
Juin 2017	150	54	38	0	122	27	0	87	478
Juin 2016	120	50	0	0	172	0	4	0	346
Crossfield									
Juin 2017	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2016	28	6	4	0	0	0	0	0	38
Irricana									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Juin 2017	160	8	0	0	0	0	0	0	168
Juin 2016	162	16	0	0	0	0	0	0	178
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2017	2 477	710	523	0	606	4 815	43	860	10 034
Juin 2016	2 009	642	167	1	1 037	5 228	5	1 993	11 082

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2017	242	94	30	0	58	37	1	0	462
Juin 2016	330	106	21	0	73	495	0	535	1 560
Airdrie									
Juin 2017	38	12	24	0	6	44	0	0	124
Juin 2016	50	20	9	0	34	12	0	0	125
Beiseker									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juin 2017	13	4	0	0	29	0	0	0	46
Juin 2016	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Cochrane									
Juin 2017	17	14	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2016	24	8	0	0	6	0	8	0	46
Crossfield									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Juin 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Juin 2017	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juin 2017	338	128	54	0	93	81	1	0	695
Juin 2016	433	134	30	0	119	507	8	535	1 766

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2017	294	119	1	0	108	1 131	s.o.	s.o.	1 653
Juin 2016	254	106	16	0	73	430	s.o.	s.o.	879
Airdrie									
Juin 2017	54	26	15	0	14	14	s.o.	s.o.	123
Juin 2016	40	17	1	0	6	49	s.o.	s.o.	113
Beiseker									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2017	14	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Juin 2016	15	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Cochrane									
Juin 2017	33	12	11	0	13	4	s.o.	s.o.	73
Juin 2016	28	14	0	0	8	6	s.o.	s.o.	56
Crossfield									
Juin 2017	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Juin 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juin 2017	32	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Juin 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2017	439	167	27	0	135	1 149	s.o.	s.o.	1 917
Juin 2016	359	138	17	0	93	485	s.o.	s.o.	1 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juin 2017	250	85	14	0	51	75	s.o.	s.o.	475
Juin 2016	333	98	22	0	82	425	s.o.	s.o.	960
Airdrie									
Juin 2017	24	7	31	0	4	42	s.o.	s.o.	108
Juin 2016	50	10	9	0	34	14	s.o.	s.o.	117
Beiseker									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juin 2017	10	0	0	0	36	0	s.o.	s.o.	46
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Cochrane									
Juin 2017	15	13	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Juin 2016	28	8	0	0	5	0	s.o.	s.o.	41
Crossfield									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rocky View (comté)									
Juin 2017	21	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juin 2016	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juin 2017	322	106	46	0	91	117	s.o.	s.o.	682
Juin 2016	438	116	31	0	121	439	s.o.	s.o.	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Calgary (ville)	347	264	116	100	123	59	640	237	1 226	660	85,8
Airdrie	31	21	28	30	23	57	0	0	82	108	-24,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	27	5	0	0	0	0	0	0	27	5	**
Cochrane	23	28	8	6	5	0	0	0	36	34	5,9
Crossfield	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Irricana	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rocky View (comté)	13	12	2	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	445	339	154	138	151	116	640	237	1 390	830	67,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	1 484	1 068	420	276	641	380	2 033	1 394	4 578	3 118	46,8
Airdrie	231	154	82	80	95	127	0	56	408	417	-2,2
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	61	41	10	0	0	22	0	0	71	63	12,7
Cochrane	122	112	54	28	69	21	103	0	348	161	116,1
Crossfield	43	28	0	4	0	0	0	0	43	32	34,4
Irricana	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rocky View (comté)	74	62	2	4	0	0	0	0	76	66	15,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 016	1 466	568	394	805	550	2 136	1 450	5 525	3 860	43,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Calgary (ville)	111	59	12	0	491	237	149	0
Airdrie	17	57	6	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	133	116	18	0	491	237	149	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	629	380	12	0	1 544	1 240	489	154
Airdrie	89	127	6	0	0	56	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	22	0	0	0	0	0	0
Cochrane	69	21	0	0	16	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	787	550	18	0	1 560	1 296	576	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Calgary (ville)	501	386	564	274	161	0	1 226	660
Airdrie	76	60	0	48	6	0	82	108
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	5	0	0	0	0	27	5
Cochrane	36	34	0	0	0	0	36	34
Crossfield	3	9	0	0	0	0	3	9
Irricana	1	2	0	0	0	0	1	2
Rocky View (comté)	15	12	0	0	0	0	15	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	659	508	564	322	167	0	1 390	830

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	2 253	1 432	1 824	1 532	501	154	4 578	3 118
Airdrie	356	260	46	157	6	0	408	417
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	71	41	0	22	0	0	71	63
Cochrane	201	140	60	21	87	0	348	161
Crossfield	43	32	0	0	0	0	43	32
Irricana	1	2	0	0	0	0	1	2
Rocky View (comté)	76	66	0	0	0	0	76	66
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	3 001	1 974	1 930	1 732	594	154	5 525	3 860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Calgary (ville)	243	330	94	108	88	92	37	1 030	462	1 560	-70,4
Airdrie	38	50	12	20	30	43	44	12	124	125	-0,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	13	9	4	0	29	6	0	0	46	15	**
Cochrane	17	24	14	8	0	14	0	0	31	46	-32,6
Crossfield	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	22	15	2	0	0	0	0	0	24	15	60,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	339	433	128	136	147	155	81	1 042	695	1 766	-60,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	1 221	1 295	364	400	365	559	2 367	2 990	4 317	5 244	-17,7
Airdrie	243	231	76	40	162	164	56	296	537	731	-26,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	46	78	4	4	60	6	0	0	110	88	25,0
Cochrane	96	118	52	50	50	139	5	80	203	387	-47,5
Crossfield	29	8	6	0	0	0	0	0	35	8	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	107	91	10	0	0	0	0	0	117	91	28,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 742	1 824	514	494	637	868	2 428	3 366	5 321	6 552	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Calgary (ville)	88	92	0	0	37	495	0	535
Airdrie	30	43	0	0	44	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	29	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	6	0	8	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	147	147	0	8	81	507	0	535

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	361	547	4	12	1 561	1 866	806	1 124
Airdrie	153	164	9	0	56	154	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	60	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	50	107	0	32	5	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	624	824	13	44	1 622	2 100	806	1 266

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Calgary (ville)	366	457	95	568	1	535	462	1 560
Airdrie	74	79	50	46	0	0	124	125
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	9	29	6	0	0	46	15
Cochrane	31	32	0	6	0	8	31	46
Crossfield	6	3	0	0	0	0	6	3
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	24	15	0	0	0	0	24	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	520	597	174	626	1	543	695	1 766

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 650	1 759	1 854	2 346	813	1 139	4 317	5 244
Airdrie	418	343	110	246	9	142	537	731
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	50	82	60	6	0	0	110	88
Cochrane	185	168	18	187	0	32	203	387
Crossfield	35	8	0	0	0	0	35	8
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	117	91	0	0	0	0	117	91
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 457	2 454	2 042	2 785	822	1 313	5 321	6 552

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juin 2017	104	41,9	49	19,8	22	8,9	18	7,3	55	22,2	248	585 000	702 256
Juin 2016	138	41,6	75	22,6	29	8,7	10	3,0	80	24,1	332	570 000	786 048
Cumul 2017	457	38,0	316	26,2	147	12,2	50	4,2	234	19,4	1 204	590 000	711 083
Cumul 2016	530	41,0	315	24,4	123	9,5	61	4,7	263	20,4	1 292	575 000	747 293
Airdrie													
Juin 2017	17	70,8	3	12,5	2	8,3	0	0,0	2	8,3	24	505 000	553 803
Juin 2016	34	68,0	8	16,0	1	2,0	4	8,0	3	6,0	50	470 000	557 431
Cumul 2017	175	79,5	28	12,7	10	4,5	1	0,5	6	2,7	220	480 000	504 640
Cumul 2016	149	63,9	50	21,5	13	5,6	9	3,9	12	5,2	233	510 000	553 404
Beiseker													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Juin 2017	0	0,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Juin 2016	2	22,2	0	0,0	3	33,3	2	22,2	2	22,2	9	-	-
Cumul 2017	4	9,1	15	34,1	12	27,3	5	11,4	8	18,2	44	-	744 194
Cumul 2016	13	17,1	20	26,3	11	14,5	15	19,7	17	22,4	76	645 000	710 714
Cochrane													
Juin 2017	11	73,3	2	13,3	2	13,3	0	0,0	0	0,0	15	465 000	479 607
Juin 2016	23	82,1	0	0,0	0	0,0	2	7,1	3	10,7	28	467 500	526 154
Cumul 2017	70	78,7	10	11,2	4	4,5	3	3,4	2	2,2	89	450 000	477 488
Cumul 2016	91	76,5	11	9,2	3	2,5	8	6,7	6	5,0	119	470 000	517 652
Crossfield													
Juin 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	27	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	-	409 477
Cumul 2016	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Irricana													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Rocky View (comté)													
Juin 2017	3	15,8	1	5,3	3	15,8	5	26,3	7	36,8	19	840 000	831 477
Juin 2016	3	20,0	1	6,7	0	0,0	2	13,3	9	60,0	15	980 000	882 133
Cumul 2017	19	22,1	6	7,0	7	8,1	14	16,3	40	46,5	86	850 000	986 925
Cumul 2016	15	16,5	4	4,4	3	3,3	6	6,6	63	69,2	91	995 000	1 160 872
Premières nations													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Juin 2017	137	43,1	58	18,2	33	10,4	24	7,5	66	20,8	318	580 000	687 418
Juin 2016	203	46,5	84	19,2	33	7,6	20	4,6	97	22,2	437	550 000	742 529
Cumul 2017	752	45,0	375	22,5	180	10,8	73	4,4	290	17,4	1 670	570 000	681 156
Cumul 2016	805	44,2	402	22,1	153	8,4	99	5,4	361	19,8	1 820	565 000	725 585

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	702 256	786 048	-10,7	711 083	747 293	-4,8
Airdrie	553 803	557 431	-0,7	504 640	553 404	-8,8
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	-	s.o.	744 194	710 714	4,7
Cochrane	479 607	526 154	-8,8	477 488	517 652	-7,8
Crossfield	-	-	s.o.	409 477	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	831 477	882 133	-5,7	986 925	1 160 872	-15,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	687 418	742 529	-7,4	681 156	725 585	-6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

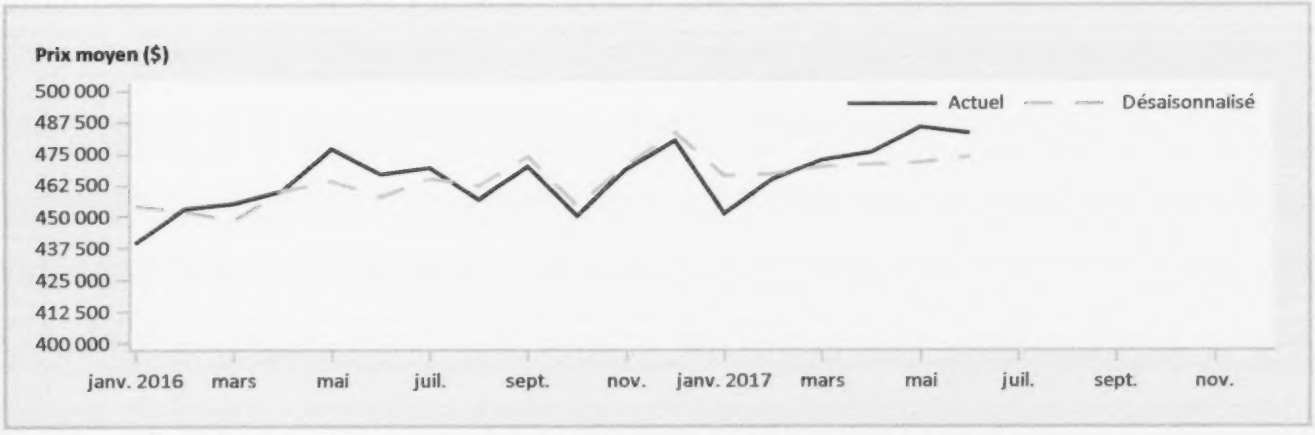


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

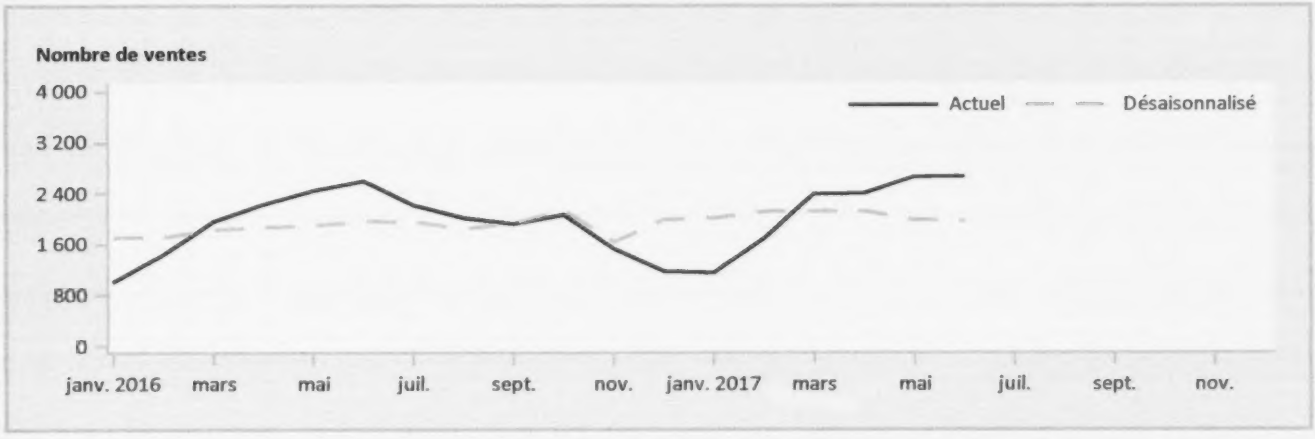
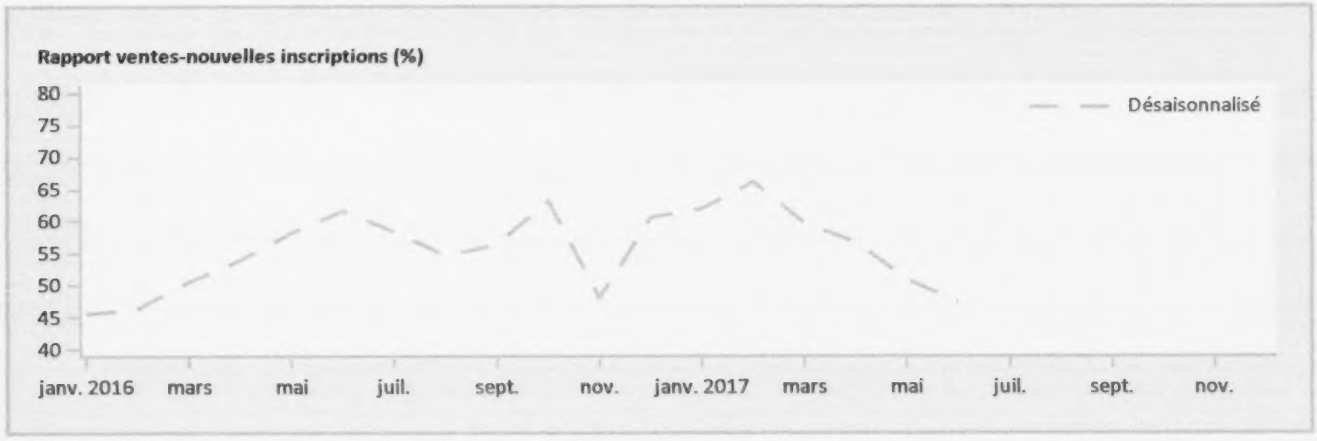


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	828	9,3	75,0	1 155
	Juin	561	3,14	4,64		137,5	834	8,9	75,0	1 142
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M07